

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394

തൊടുപുഴ.പി.ഒ., തൊടുപുഴ. ഫോൺ: 04862 222593, 226020 Email: urbantdpa@thodupuzhaurbanbank.com, website: thodupuzhaurbanbank.bank.in

വസ്തു ലേല പരസ്യം

തൊടുപുഴ അർബൻ സഹകരണ ബാങ്ക് ക്ലിപ്തം നമ്പർ. 394-ൽ പണയപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ള താഴെ പറയുന്ന സ്ഥാവര വസ്തുക്കൾ SARFAESI ACT 2002 പ്രകാരം ബാങ്കിന്റെ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥൻ പ്രത്യേകമായി കൈവശപ്പെടുത്തിയിട്ടുള്ളതാണ്. താഴെ പറഞ്ഞിരിക്കുന്ന വായ്പക്കാരൻ/ജാമ്ക്കാരൻ നിന്നും ബാങ്കിന് ലഭിക്കാനുള്ള തുകയും പലിശയും മറ്റു ചെലവുകളും ഈടാക്കുന്നതിന് വേണ്ടി താഴെ കൊടുത്തിരിക്കുന്ന വസ്തുക്കൾ 2026 മെയ് മാസം 29-ാം തീയതി രാവിലെ 11 മണിക്ക് ബാങ്കിന്റെ ഹെഡ് ഓഫീസിൽ വെച്ച് ക്വട്ടേഷൻ/ലേലം വഴി വിൽക്കുവാൻ തീരുമാനിച്ചിരിക്കുന്നു. ക്വട്ടേഷനിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ വസ്തു കണ്ടു ബോധ്യപ്പെട്ടതായി കണക്കാക്കുന്നതും 'ആയത് ഇപ്പോൾ എങ്ങനെയെന്നോ ഉള്ളത് ആ അവസ്ഥയിൽ' വസ്തു വാങ്ങേണ്ടതും ആണ്. ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുന്നവർ തിരിച്ചറിയൽ രേഖകൾ കൊണ്ടുവരേണ്ടതും, അന്നേദിവസം 11 am ന് മുമ്പായി 50,000/- രൂപ ഡെപ്പോസിറ്റ് അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. കൂടിയ തുക ക്ലോട്ടു ചെയ്യുന്ന ആളുടെ പേര്ക്ക് വിൽപന താൽക്കാലികമായി ഉറപ്പിക്കുന്നതും ടിയാൻ 25% തുക അന്നേ ദിവസം തന്നെ അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ബാങ്കിന് 75% തുക ബാങ്കിന്റെ ഭരണസമിതി തീരുമാനം അനുകൂലമെങ്കിൽ 15 ദിവസത്തിനകം അടവാക്കേണ്ടതാണ്. ദർഘാസ്/ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾക്കും മറ്റ് കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്കും ബാങ്ക് ഹെഡ് ഓഫീസുമായി ബന്ധപ്പെടുക.

തൊടുപുഴ,
08.05.2026

ഒപ്പ്
Authorised Officer

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	നിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം	ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഈടുവസ്തു ഉടമസ്ഥരുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പ നമ്പർ	ഈടാക്കുവാനുള്ള തുക	നിസർവ്വ് തുക	വസ്തു വിവരം
1	ഗുത്തമൈൻ, എ.പി.സി. റോഡ്, എൻ.എച്ച് ബൈപാസ്, വൈറ്റില, കൊച്ചിൻ - 19 ശ്രീജമോൻ റ്റി.ആർ. തണ്ടേൽ വീട് വെസ്റ്റ് കോടിക്കുളം പി.ഒ., കോടിക്കുളം ഷൈജു തോമസ്, കല്ലക്കുളം, മണക്കാട് പി.ഒ., മണക്കാട് റവീന്ദ്രൻ പി.കെ. തണ്ടേൽ വീട് വെസ്റ്റ് കോടിക്കുളം പി.ഒ., കോടിക്കുളം	OD 262 (മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	32,82,000	35,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കോടിക്കുളം വില്ലേജിൽ ശ്രീജമോൻ റ്റി.ആർ തണ്ടേൽ വീട്, വെസ്റ്റ് കോടിക്കുളം പി.ഒ., റവീന്ദ്രൻ പി.കെ. തണ്ടേൽ വീട്, വെസ്റ്റ് കോടിക്കുളം പി.ഒ. എന്നിവർ വക സർവ്വേ നം. 232/2, 232/13, 232/12-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട് 16.98 ആർ സ്ഥലവും വീടും	5	സണ്ണി തോമസ് ഷേർലി സണ്ണി മാവറ വണ്ണപ്പുറം പി.ഒ.	LTL - 457 LTL - 458 OD - 162 (വണ്ണപ്പുറം ബ്രാഞ്ച്)	1,06,62,000	25,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ വണ്ണപ്പുറം വില്ലേജിൽ മാവറ, സണ്ണി തോമസ് വക സർവ്വേ നമ്പർ 61/1 C ൽ 40.35 ആർ സ്ഥലവും വീടും
						6	സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. വാഴാട്ട് കലൂർ പി.ഒ.	LTL - 3287 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	32,02,000	15,80,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കുമാരമംഗലം വില്ലേജിൽ വാഴാട്ട് വീട്ടിൽ, സുബ്രഹ്മണ്യൻ പി. വക സർവ്വേ നമ്പർ 33/6 ൽ 2.80 ആർ സ്ഥലവും വീടും
2	അനീഷ് എം.കെ. മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ വഴിത്തല പി.ഒ.	ML - 29 (വഴിത്തല ബ്രാഞ്ച്)	54,95,000	20,20,000 14,40,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ, അനീഷ് എം.കെ. വക പുറപ്പുഴ വില്ലേജിൽ സർവ്വേ നമ്പർ 59/3-1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 0.28 ആർ സ്ഥലവും കെട്ടിടവും 2. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ, അനീഷ് എം.കെ. വക സർവ്വേ നമ്പർ 193/3 - 1 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 9.71 ആർ സ്ഥലം	7	നോബി കെ.കെ രേഷ്മ നോബി കൃഷ്ണൻ കെ.എൻ കുറ്റമ്മാക്കൽ, കോലാനി	OD - 244 OD - 272 LTL - 2993 LTL - 3459 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	9,53,91,000	1,11,00,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കാരക്കോട് വില്ലേജിൽ നോബി വക സർവ്വേ നമ്പർ 88/5 ൽ 47 ആർ സ്ഥലവും പണിപൂർത്തിയാകാത്ത കെട്ടിടവും. 2. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കാരക്കോട് വില്ലേജിൽ രേഷ്മ നോബി വക സർവ്വേ നമ്പർ 88/5 ൽ 6.93 ആർ സ്ഥലം (ടി വസ്തുക്കൾ മൊത്തമായോ പ്ലോട്ടായോ വിൽക്കുന്നതായിരിക്കും) പ്ലോട്ട് 1, 17.42 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 3, 9.58 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 4, 8.97 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 5, 9.43 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 6, 9.124 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 7, 8 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 8, 10.65 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 9, 10.32 സെന്റ് പ്ലോട്ട് 10, 8.97 സെന്റ്
3	അമിത അനീഷ് മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ, വഴിത്തല പി.ഒ. അനീഷ് എം.കെ. മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ, വഴിത്തല പി.ഒ.	ML - 27 (വഴിത്തല ബ്രാഞ്ച്)	97,03,000	43,50,000	1. ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ മണക്കാട് വില്ലേജിൽ മുട്ടത്തശ്ശേരിൽ വീട്ടിൽ, അനീഷ് എം.കെ. വക സർവ്വേ നമ്പർ 219/7-2 ൽ ഉൾപ്പെട്ട 24.27 ആർ സ്ഥലവും വീടും					20,19,000 15,00,000 12,00,000 10,00,000 10,81,000 10,00,000 13,00,000 11,00,000 9,00,000	
4	ജോയി കെ.സി. റെജീന ജോയി കുന്നുംപുറത്ത് തൊടുപുഴ ഇൗസ്റ്റ് പി.ഒ.	LTL - 3903 POD - 207 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	1,98,20,000	77,00,000	ഇടുക്കി ജില്ലയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ കാരക്കോട് വില്ലേജിൽ കുന്നുംപുറത്ത് വീട്ടിൽ ജോയി കെ.സി., റെജീന ജോയി വക സർവ്വേ നമ്പർ 1593/10ബി ൽ 4.86 ആർ സ്ഥലവും വീടും						

ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഇടവകയുടെ / ഇടവകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഇടവകയുടെ വില	നിർമ്മാണ തുക	വായ്പ വിവരം	ക്രമ നമ്പർ	വായ്പക്കാരന്റെ / ഇടവകയുടെ പേരും മേൽവിലാസവും	വായ്പാ നമ്പർ	ഇടവകയുടെ വില	നിർമ്മാണ തുക	വായ്പ വിവരം
8	ജോൺസി ജോൺ ത്രേസ്യാമ്മ കുളമ്പേൽ ആലക്കോട് പി. ഒ. ആലക്കോട്	LTL - 456 (ഇളംദേശം ബ്രാഞ്ച്)	13,88,000	6,00,000	ഇടവകയിലുള്ള, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ ആലക്കോട് വില്ലേജിൽ, കുളമ്പേൽ വീട്ടിൽ ജോൺസി ജോൺ, ത്രേസ്യാമ്മ എന്നിവർ വക സർവ്വേ നമ്പർ 219/17-5 ൽ പെട്ട 4.05 ആർ സ്ഥലം	9	സുകുമാരൻ വി. ബി. വാണിയത്തുമലയിൽ മുട്ടം പി. ഒ, മുട്ടം പോൾസൺ ജോസഫ്, ഗ്ലാക്കുഴിയിൽ, മുട്ടം പി. ഒ.	OD - 309 (തൊടുപുഴ മെയിൻ ബ്രാഞ്ച്)	2,90,59,000	45,00,000	1. ഇടവകയിൽ, തൊടുപുഴ താലൂക്കിൽ തൊടുപുഴ വില്ലേജിൽ ഗ്ലാക്കുഴിയിൽ പോൾസൺ ജോസഫ് വക സർവ്വേ നം. 274/7, 274/7/5 ഉൾപ്പെട്ട 0.672 ഹെക്ടർ സ്ഥലവും കടമുറകളും

ലേല വിൽപനയുടെ വ്യവസ്ഥകൾ

- ലേലത്തിൽ പങ്കെടുക്കുവാൻ താൽപര്യമുള്ളവർ നിരത ദ്രവ്യമായി Rs.50,000 - (അൻപതിനായിരം രൂപ മാത്രം) അധികാരപ്പെട്ട ഉദ്യോഗസ്ഥന്റെ പേരിൽ ലേലം ആരംഭിക്കുന്നതിനു മുൻപായി അടയ്ക്കേണ്ടതാണ്.
- ടെണ്ടറുകൾ ടെണ്ടർ ഫോർ പ്രോപ്പർട്ടി എന്ന് എഴുതി ഒട്ടിച്ച കവറിൽ ലേല തീയതിയുടെ മുൻപുള്ള പ്രവർത്തി ദിവസം വൈകിട്ട് 5 മണിക്ക് മുൻപായി ഓഫീസർക്ക് സമർപ്പിക്കേണ്ടതാണ്. (ടെണ്ടർ കവറുകൾ ലേല തീയതികളിൽ നിശ്ചിത സമയത്ത് ആരംഭിക്കുന്ന ലേലത്തിന് ശേഷം അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥർ തുറക്കുന്നതും, കൂടുതൽ തുക ലേലം കൊണ്ടിട്ടുള്ള അല്ലെങ്കിൽ ക്ലേശൻ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തിക്ക് ഉറപ്പിച്ചു നൽകുന്നതുമാണ് .
- വിൽപന വസ്തുവിന്റെ ഇപ്പോഴത്തെ അവസ്ഥയിൽ (As is where is and whatever there is condition) ആയിരിക്കുന്നതും വിൽപനയിൽ ഉണ്ടായിരിക്കുന്ന കലതാമസത്തിനോ വസ്തുവിൽ ഉണ്ടായേക്കാവുന്ന നിയമപരമായ ബാധ്യതകൾക്കോ ബാധിച്ച് യാതൊരു ഉത്തരവാദിത്വവും ഇല്ലാത്തതും ആകുന്നു. ബാങ്കിന്റെ അറിവിൽ ഇപ്പോൾ ഇതിന്മേലുള്ള ബാധ്യത ബാങ്കിന് കിട്ടാനുള്ള പണം മാത്രമാകുന്നു.
- വിൽപന വസ്തു നിർമ്മാണ തുകയിൽ കുറച്ചു വിൽക്കുന്നതല്ലായിരിക്കും.
- ലേലം/ടെണ്ടർ ഉറപ്പിക്കുന്ന പക്ഷം ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ അല്ലെങ്കിൽ കൂടുതൽ തുകക്ക് ടെണ്ടർ നൽകിയിട്ടുള്ള വ്യക്തി ലേലം/ടെണ്ടർ തുകയുടെ 25% തുകയിൽ നിന്നും നിരതദ്രവ്യം കഴിച്ചുള്ള ബാക്കി തുക ഉടനെ കെട്ടിവയ്ക്കേണ്ടതും ബാക്കി തുക 15 ദിവസത്തിനകം അടയ്ക്കേണ്ടതുമാണ്. ആയതിൽ വീഴ്ച വരുത്തിയാൽ ടിയാന്റ് നിരതദ്രവ്യവും അടച്ച തുകയും നഷ്ടപ്പെടുന്നതും പ്രസ്തുത വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതും ആയിരിക്കും . മറ്റുള്ള ലേലക്കാർക്ക് നിരതദ്രവ്യം തിരിച്ചുനൽകുന്നതുമായിരിക്കും .
- ലേലത്തിൽ വിജയിക്കുന്ന ആൾ വസ്തുവിന്റെ കൈമാറ്റത്തിന് നിയമപ്രകാരമുള്ള രജിസ്ട്രേഷൻ ഫീസ്, സ്റ്റാമ്പ് ഡ്യൂട്ടി, ടാക്സുകൾ മുതലായ ചെലവുകൾ സ്വയം വഹിക്കേണ്ടതാണ്.
- വസ്തുവിന്റെ വിൽപന ബാങ്കിന്റെ അന്തിമ തീരുമാനത്തിന് വിധേയമായിരിക്കും. യാതൊരു കാരണവും കാരണകാതെ ടെണ്ടറുകൾ നിരസിക്കാനോ, ലേലം അസ്ഥിരപ്പെടുത്തുന്നതിനോ നീട്ടി വയ്ക്കുന്നതിനോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥന് അധികാരം ഉണ്ടായിരിക്കുന്നതാണ്.
- മുൻകൂട്ടി അറിയിച്ചതിനു ശേഷം എല്ലാപ്രവർത്തി ദിവസങ്ങളിലും പകൽ 10 മണിക്കും 5 മണിക്കും ഇടയിൽ വസ്തു വകകൾ പരിശോധിക്കാവുന്നതാണ്. കൂടുതൽ വിവരങ്ങൾക്ക് അതാതു ശാഖാ മാനേജർമാരുമായോ അധികാരപ്പെടുത്തിയ ഉദ്യോഗസ്ഥരുമായോ ബന്ധപ്പെടാവുന്നതാണ്.
- ഉയർന്ന തുകയ്ക്ക് ലേലം കൊള്ളുകയും എന്നാൽ ടി തുകയുടെ 25% തത്സമയം അടയ്ക്കാതെയും വന്നാൽ നിരതദ്രവ്യം കണ്ടുകെട്ടുന്നതും വസ്തു ഉടൻതന്നെ പുനർലേലം നടത്തുന്നതുമാണ്.
- ലേല ദിവസം ആകുമ്പോൾ അവിടെ ദിവസം വരികയാണെങ്കിൽ തൊട്ടടുത്ത പ്രവർത്തി ദിവസം അതേ സ്ഥലത്തും, സമയത്തും ലേലം നടത്തുന്നതായിരിക്കും.